

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Skala 1:500	Oznaczenia i informacje o słabościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.165.31.07.2.4, 7.165.31.07.2.3		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ująłony w bieżę danych ewidencyj. gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	061107_2 gm. Stanin		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Obręb ewid.	0025 Wesołówka		Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Numer działki	60/12, 60/2		Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywny weryfikacji w PODGK Łuków	
Ulica, nr	2000/21		PODGK 6640.210.2025_1 29.01.2025 r.	
Układ współrz. płaskich	2000/21		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH			
Ident. zgłoszenia pracy geod.	PODGK 6640.210.2025			
Wykonawca:			Stan aktualności mapy na dzień	23.01.2025

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Adam Szewczak**  
Józefów 42a, 21-421 Tuchowicz  
Woj. Lubelskie, tel. 667 063 003  
NIP 825-21-92-948 REG. 389321501

**GEODETA**  
*Adam Szewczak*  
inż. Adam Szewczak  
Nr upr. 14119

GEODETA UPRAWNIOWY



**A-B-C--A** - granice obszaru objętego opracowaniem

Powierzchnia działki budowlanej  $P_t = 18\,000\text{ m}^2$   
w tym: działka nr 60/12 -  $11\,900\text{ m}^2$  + działka nr 60/2 -  $6\,100\text{ m}^2$   
Łączna powierzchnia zabudowy na działce  $397\,91\text{ m}^2 = 2,2\%P_t$   
projektowany amfiteatr  $338,54\text{ m}^2$   
projektowana łąźnia  $59,37\text{ m}^2$   
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej  $2\,984,24\text{ m}^2$  ( $16,6\%P_t$ )  
Powierzchnia biologicznie czynna  $14\,617,85\text{ m}^2 = 81,2\%P_t$

## OBIEKTY PROJEKTOWANE

**TOR ROWEROWY PUMP-TRACK (A)** - kształtowanie terenu z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej **TEFIZIA** ze zbornikiem na solankę **(B)** Powierzchnia zabudowy wiaty tężni  $59,35\text{ m}^2$

**AMFITEATR** - scena z muszlą koncertową i widownią **(C)**  
(siedziska drewniane w 5 rzędach w układzie tarasowym na betonowej konstrukcji)  
Powierzchnia zabudowy sceny  $120,76\text{ m}^2$ , Powierzchnia zabudowy widowni  $217,78\text{ m}^2$   
Powierzchnia nawierzchni alei- ciągów pieszych (kotka betonowa -  $4\,350\text{ m}^2$ )

**UTWARDZENIA** nawierzchni +jazd rowerowy z chodnika drogi publicznej **(D1)**  
w tym: zejście schodami +jazd rowerowy z chodnika drogi publicznej **(D1)**  
pochylnia dla niepełnosprawnych +zejście schodami z chodnika drogi publicznej **(D2)**  
dojazd techniczny do amfiteatru z drogi publicznej **(D3)**

**OŚWIETLENIE I ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, MONITORING (E)**  
instalacja zewnętrzna zasilana przez żąże kablowe na warunkach zarządy sieci elektroenerget.  
(skrzynki elektryczne na terenie (gniazda + sterowanie oświetleniem) / kamery monitoringu)  
- trasy kablowe wraz z rurami ochronnymi na kabie na przejściach przez utwardzenia.

**ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY** (mocowane trwałe w gruncie):

- makieta dworu w Wesołowie **(F)** - w centrum rabaty różnej otoczonej fosy z trójsłonnym dojściem alejkami zwirowymi z przejściem kładką drewnianą
- ławki parkowe - drewniane siedziska z oparciem na konstrukcji żeliwnej - 16 szt.
- tablice edukacyjne - stalowe tablice informacyjne - 10 szt.
- stojak na rowery - żeliwny - 2x 4słanowski
- kosz na śmieci - parkowy metalowy z daszkiem - 10 szt.,

ZIELEN :

- rabata różana - nasadzenia krzewów róży płożącej z wysłódkowaniem przekompostowaną korą sosnową
- rabata bylinowa - wg aranżacji własnej inwestora, przykładowe nasadzenia: rośliny cebulowe (tulipany, żonkile, szafirki), liliiowce, budleje, czosnki ozdobne, jeżówki, macierzanki, rozchodniki, rojnik, trawy ozdobne
- trawniki - mieszanki traw, nasadzenia szpalerowe: drzewa - 50szt. (kion, głóg, czerechma), krzewy (berberyś, bukszpan)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Centrum Turystyczne w Wesołowie

Adres: Wesołówka, nr ewid. działki: 60/2, 60/12  
Jedn.ewid.: 061107\_2- Stanin, Obręb: 0025-Wesołówka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500 nr rys. PZT-1			
Projektant:	nr uprawnień	branża	data
mgr inż. arch. Aneeta Mazur	283/LBOKK/2021	architektura	03 / 2025
mgr inż. Mirosława Kobylińska	278/Lb/99	sanitarna	03 / 2025
mgr inż. Dariusz Kędziora	LUB/0037/PWBE/18	elektryczna	03 / 2025

Poswiadczam sporządzenie projektu zagospodarowania na zgodnej z oryginałem kopii mapy do celów projektowych.